



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kelemen János
osztályvezető úr
részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály

Szeged

Iktatószám: CS/B01/04762-2/2026
Tárgy: Röske 0100/23 hrsz.-ú külterületi ingatlanon,
meglévő 1000 kW-os napelemes villamos kiserőmű,
bővítése villamos energia tárolóval – terület- és
településrendezési szakkérdés vizsgálata
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: CS/S01/01902-6/2026.

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Az Interstellar Solar Kft., ((2085 Pilisvörösvár, Fő utca 33.) által „Röske 0100/23 hrsz.-ú külterületi ingatlanra meglévő 1000 kW-os napelemes villamos kiserőmű, bővítése 1278 kVA-os névleges teljesítményű Huawei Smart String ESS LUNA2000- 2507-2S típusú, folyadékhűtéses energiatároló konténer 2507 kWh-os összkapacitású villamos energia tárolóval és KVGY KTW-630S BHTR típusú 800/420 V-os 50kVA segédüzemi transzformátor állomás és kisfeszültségű kábelhálózat és kiszolgáló építményei építése” tárgyú kérelemre vonatkozóan a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 6. § (3) bekezdése és a 4. számú melléklet 2. táblázat 6. sor „B” oszlopában meghatározott „A területrendezési és településrendezési előírásoknak való megfelelés vizsgálata” szakkérdéssel kapcsolatos megkeresésére az alábbi nyilatkozatot teszem.

A kormányhivatal állami főépítész hatáskörében eljárva megállapítja, hogy a tervezett elem nem területrendezési jelentőségű elem, a területrendezési tervekben foglalt előírásoknak megfelel.

A településrendezési tervekben foglaltaknak nem felel meg.

A területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvény 27. § (2) bekezdése alapján az egyes területrendezési hatósági eljárással összefüggő hatósági feladatokat, így a területrendezési tervekkel való összhang kérdésének vizsgálatát a vármegyei kormányhivatal az állami főépítész hatáskörében látja el.

A megküldött ismertetés, valamint Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben, a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a tervezett beruházás nem területrendezési jelentőségű elem, a területrendezési tervekben foglaltaknak megfelel.

Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt, tájépítészeti alkotást építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetését és a rendeltetési egység számát megváltoztatni a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: TÉKA), valamint Rösztke község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 11/2007. (VII. 26.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) rendelkezései szerint szabad.

A TÉKA 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a HÉSZ alkalmazása során a TÉKA 136. § (2) bekezdésében foglalt kivételekkel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos II. és III. fejezetében foglaltakat kell figyelembe venni.

A beruházással érintett, Rösztke 0100/23 hrsz.-ú ingatlan a HÉSZ szerint „K-B” jelű, különleges beépítésre nem szánt terület - Bányaterületek” övezetbe sorolt. A HÉSZ 54/A. § szerint az övezet a kialakult bánya területek elhelyezésére szolgál. Az övezetben a bányaműveléssel kapcsolatos épületek helyezhetők el.

A dokumentáció szerint az ingatlan „bánya” jogi jellege megszűnt, a terület a közcélú hálózatba visszatápláló, villamosenergia-termelő rendszer, a megújuló energiaforrás hasznosítására szolgáló terület. A területet az általános területhasználatnak megfelelően, az OTÉK vonatkozó előírása szerint különleges – megújuló energiaforrás övezetbe szükséges sorolni.

Fentiek alapján a tervezett beruházás a településrendezési eszközökben foglaltakkal nincs összhangban.

Szeged – dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró dr. Molnár Csaba
főigazgató nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész